



maple

by UNIQUE HOME & LIVING



Zona Esmeralda: El equilibrio perfecto entre ciudad y bienestar.



El fraccionamiento Puerta de Maple está ubicado en Zona Esmeralda, Atizapán de Zaragoza, uno de los puntos con mayor crecimiento, plusvalía y prestigio del Estado de México, este desarrollo ofrece una vida conectada, pero alejada del ruido.

Rodeado de áreas verdes, servicios premium, colegios de alto nivel y centros comerciales de primer orden, Zona Esmeralda se ha consolidado como el lugar ideal para quienes buscan seguridad, tranquilidad y proyección patrimonial.

Aquí, la vida fluye con mayor armonía.

Aquí, todo está cerca, sin sentirse saturado.



Arquitectura que inspira.

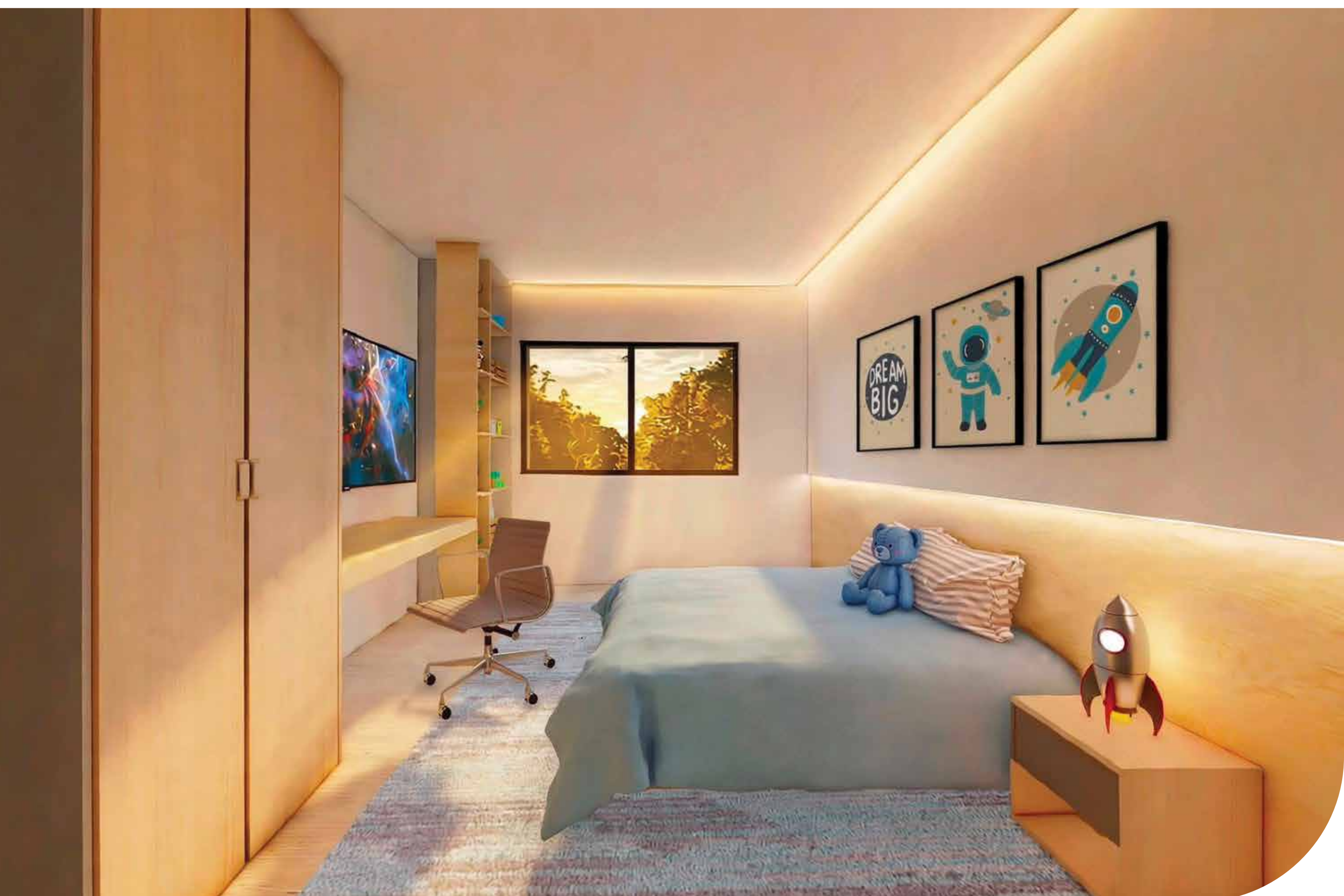


Tres exclusivas residencias de 184 m² de construcción, destacan por su diseño arquitectónico.

La espectacular **doble altura en comedor** aporta una extraordinaria sensación de amplitud y luminosidad. El **cubo de escalera integrado** conecta visualmente ambos niveles.

El acceso principal incorpora una puerta de 1.15 metros de ancho, superior a las medidas tradicionales.





Distribución pensada para la vida moderna

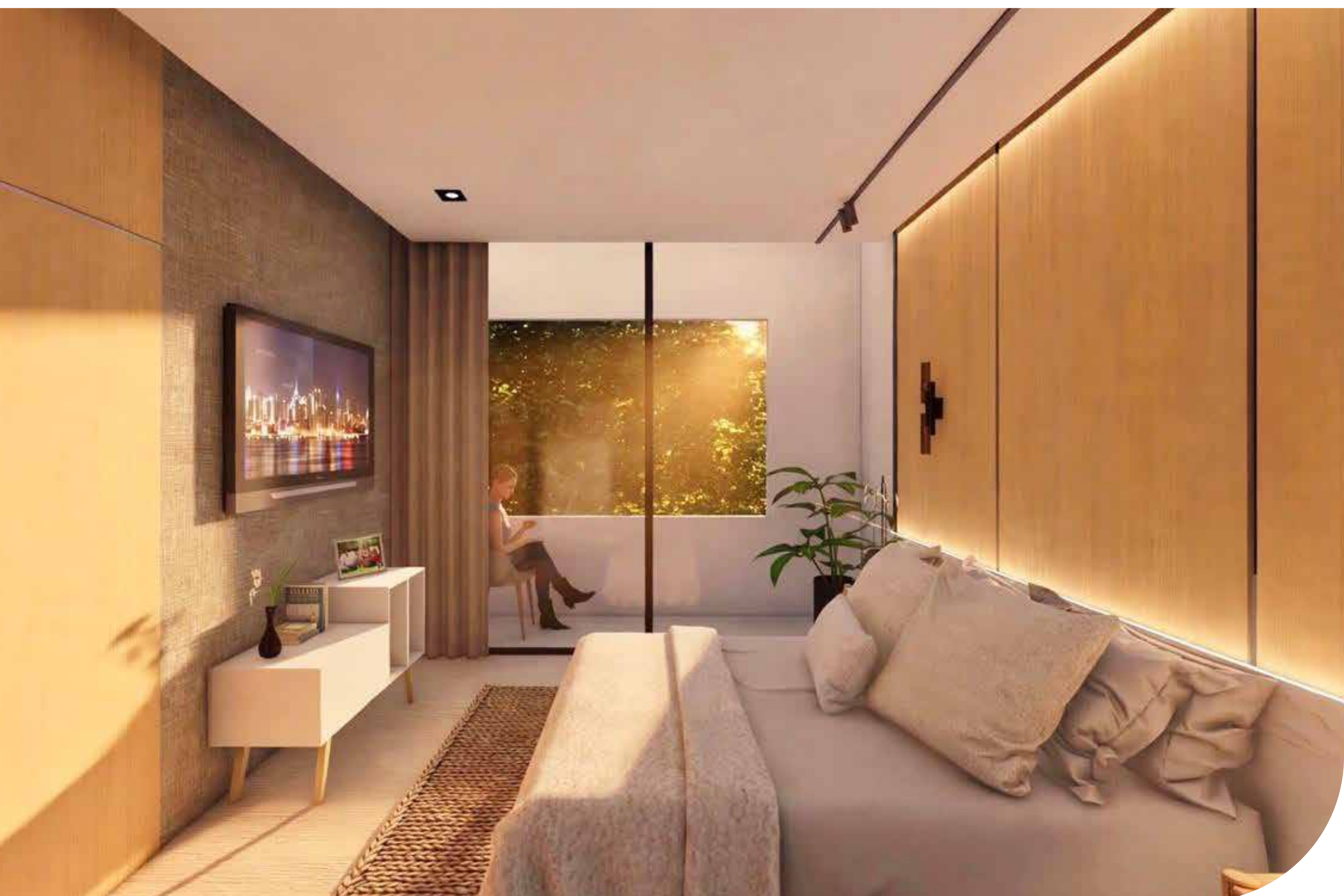
- 3 recámaras, cada una con baño completo.
- Medio baño para visitas en planta baja.
- Cocina contemporánea con isla central.
- Family Room para convivencia familiar.
- Cuarto de lavado independiente.
- Estacionamiento techado para 2 automóviles.

Roof Garden: un espacio para disfrutar

El Roof Garden amplía la experiencia de la residencia con un espacio ideal para reuniones y momentos de descanso.

- Pérgola integrada.
- Preparación para instalación de asador.
- Espacio diseñado para disfrutar reuniones al aire libre con privacidad y confort.

Cada vivienda cuenta con un diseño estructural independiente, evitando sistemas de construcción en serie.

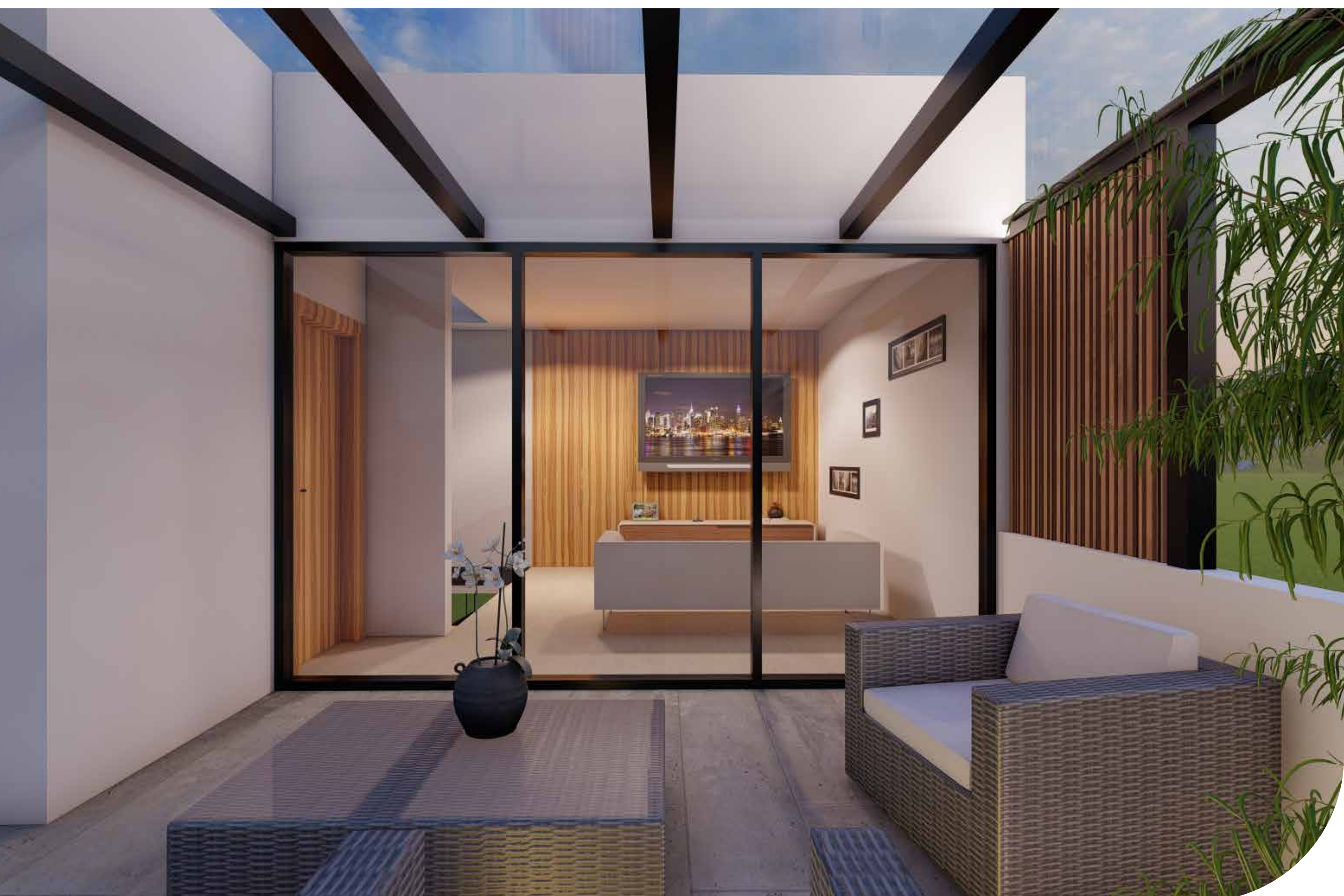


Entre sus principales ventajas destacan:

- Losas aligeradas con mejor aislamiento térmico y acústico.
- Zapatas corridas coladas en obra.
- Mayor resistencia y mejor protección contra la humedad.
- Muros terminados con yeso, cemento y Redimix.
- Entrepisos de 3 metros con plafón falso.
- Todas las tuberías permanecen ocultas.
- Tanque de gas e instalaciones ocultos.

Acabados de nivel residencial

- Cubierta de granito en baños.
- Cubierta de piedra sinterizada en cocina.
- Carpintería en melamina de alta calidad.
- Lambrines decorativos en sala y Family Room.
- Barandales de cristal templado con pasamanos.
- Herrajes y bisagras de mayor tamaño y resistencia.
- Cristal Duovent (doble vidrio) en la recámara principal.



La residencia incorpora soluciones inteligentes que aumentan el confort y facilitan la vida diaria.

- Sistema de iluminación directa e indirecta.
- Apagadores inteligentes en toda la vivienda.
- Preparación para red Wi-Fi en cada nivel.
- Preparación para televisión por cable.
- Preparación para calefactores eléctricos en sala-comedor y recámaras.
- Presurizador silencioso para una distribución eficiente del agua, superior al sistema hidroneumático tradicional.

Sustentabilidad que genera valor

Las residencias incorporan infraestructura preparada para tecnologías sustentables.

- Preparación para paneles solares.
- Preparación para cargadores de vehículos eléctricos.
- Sistema de reciclado de agua para riego de áreas verdes.

Diseñada para disfrutar



-  3 recámaras con baño completo
-  3 y 1/2 baños
-  Cocina, sala y comedor en concepto abierto
-  Jardín privado
-  Cuarto de lavado
-  Garage para 2 autos
-  Cisterna de 10,000 litros
-  Roof garden con pérgola
-  Preparación para zona de asador

184 m² construcción
90 m² terreno

Precio de pre-venta:
\$6,950,000





UNIQUE

HOME & LIVING



Puerta de Maple combina arquitectura contemporánea, ingeniería estructural, acabados premium y tecnología de vanguardia para ofrecer un hogar diseñado para quienes buscan mayor calidad de vida, confort y plusvalía.

Cada espacio refleja un compromiso con la excelencia constructiva y con una forma de vivir donde el diseño, la funcionalidad y la innovación conviven en perfecta armonía.

